



YEURI HERRIARENA DA:

UDALAK ERABILERA PUBLIKOARI EUSTEN DIOLA BERMATU BEHAR DU, ETA ERABILERA HORI OZTOPATZEN DUTEN JARDUKETAK GELDIARAZI

Yeuriren iturria, garbitokia eta zortasun-bidea erabiltzeak IZAERA PUBLIKOA du aspalditik. Horren lekuko dira Lezamako bizilagunen testigantzak, bai eta inguruko baserri eta ogasunen jabe historikoenak ere, iturria dagoen lurren jabe zirenak barne.

Erabilera publikoari, zortasun-bidearen eta iturri-garbitokiaren balio etnografiko, historiko, sozial eta kultural garrantzitsua gehitu behar zaio. Ezaguna da arlo horietan Lezamako garbitzaileen erreferentzia eta, oro har, Yeuriren garrantzia auzolanerako, gizarte-harremanetarako, aisialdirako eta aprobetxamendu publikorako gune gisa. Ingurune horren zaintza ere kolektiboa eta auzolanean finantzatua izan da, eta, behin baino gehiagotan, Udalak ere diru publikoz finantzatu du zenbait ekimen.

Ondorioz, **ERABILERA ETA GOZAMEN PUBLIKOKO ONDARE HISTORIKO, KULTURAL ETA ETNOGRAFIKO** baten aurrean gaude, **UDALAK BABESTU BEHAR DUENA.**

Azkenaldian, jabeen aldetarekin, badirudi erabilera eskubide hori zalantzan jartzen ari dela, eta Udalak "ikerketa espediente" bat hasi du, legez araututako prozedura bat, Yeuri erabilera eskubidearen titulartasunari buruzko argia eman behar duena.

Ezagutzen diren datuekin, ez bakarrik bizilagunen memorian, baizik eta

dokumentu eta lekukotza kopuruan, horietako asko administrazioetan daudenak, argi dago espediente hau itxi daitekeela soilik Yeuri erabiltzeko eta gozatzeko eskubidearen titulartasun publikoa aitortuta eta **ESKUBIDE HORI ONDARE PUBLIKO GISA SARTUTA ETA UDAL ONDASUNEN INBENTARIOAN ERREGISTRATUTA.**

Beraz, alkateak espediente irekitzeko emandako urratsa ondo bideratua daiteke, baldin eta helburua bada legezko oinarria ematea, Ondasunen Inbentarioan erregistratuta, Lezaman errealitate historiko eta soziala izan denari eta denari.

Testuinguru horretan, hala ere, argi utzi nahi dugu Udalaren isiltasunak kezkatzen gaituela, alegazioetarako epea itxi zenetik ia 2 hilabete igaro baitira, are gehiago epe horretan lursailen egungo jabeak egiten dituen jarduketek, iturrira igarotzea zaildu baitezakete (1372/1986 Errege Dekretua, 49 eta 50 artikuluetan, Udalari ahalmena ematen dio, prozedura hasi ondoren, "bere ondasunak edo eskubideak usurpatzeko zantzuak egonez gero, edozein eraldaketa-, erabilera- edo aprobetxamendu-egintza eten ahal izan dezan").

Udalak zer interes defendatzen dituen zalantzarik egon ez dadin, berehala geldiarazi beharko luke iturrirako pasabide librea oztopa dezakeen edozein jarduketa,

ondoren espediente modu bakarrean ixteko, hau da, **YEURI ITURRIAREN ETA BERE ZORTASUN BIDEAREN ERABILERA PUBLIKOA UDAL ONDARE GISA AITORTZEA ETA UDAL ONDASUNEN INBENTARIOAN ERREGISTRATZEA.**

HALA IZAN DADILA!



YEURI

ITURRIA + SERBIDUNBRE BIDEA.

JARRAIAN, LEZAMA BIZIRIK-EK UDALAK IREKITAKO ESPEDIENTEAN AURKEZTUTAKO ALEGAZIOA JASOTZEN DA:

LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA, Lezamako Elkartea, Eusko Jaurlaritzako Elkarleen Erregistroan AS/B/12678/2006 zenbakia duena (IFK: G95454914; jakinarazpenetarako helbidea: Uribarri Topalekua, Garaioitza auzoa, Lezama 48196), eta Lezamako ondare kultural, sozial eta naturalaren alde lan egitea helburu duena, iraunkortasuna eta parte hartzea lortzeko.

AZALPENA

Yeuri iturriaren eta serbidunbre bidearen izaera publikoa ikertzeko espedientean alegazioak aurkezteko epea ireki dela jakin duela, eta aipatutako espedientearen emaitzek eragindako elkarte interesdun gisa, honako hau formulatu duela epearen barruan:

ALEGAZIOA

1- LEGITIMAZIOA.

A- Interes legítimoa eta kolektiboa: Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común delakoaren arabera, interes kolektiboak ordezkatzen dituzten elkarteak interesdunak dira prozeduran.

Espedientea erabilera publikoa izan duen eta duen iturri bati buruzkoa da, bai eta haren serbidunbre bideari buruzkoa ere; beraz, horrek guztiak zuzenean eragiten die Lezamako bizilagunen historiari, naturari, bizikalitateari eta ondareari, bai eta alegazioa aurkeztu duen elkarteari ere.

B- Ondare komunaren defentsa: Lezama Bizirik elkarteak Lezamako ondare komunarekin eta herriaren nortasunarekin zerikusia duen erabilera publikoaren defendatzaile gisa jarduten du.

2- LEGEZKO TRESNAK.

A- Legezko agirietan jasotako erabilerak eta zortasunak:

“YEURI ALDEKO ITURRIA” iturria eta haren serbidunbre bidea hainbat hamarkadatan erabili dute, mendeetan ere, Lezamako bizilagunek, eraginpeko lurren jabeek inolako erabilera eta pasabiderik mugatu gabe. Horren fede ematen dute iraganeko hamarkadetakoak diren hainbat legedokumentuak. Hona hemen adibide batzuk:

-1970eko lurren salerosketa-eskiriturak, bide-zortasunaren karga eta zortasun horren eta Yeuri iturriaren izaera publikoa aitortzen dutenak - Dokumentua 1.Eranskina-

-Beste dokumentu bat, 1982koa, Lezamako 37 bizilagunek iturria berreskuratu eta konpontzeko auzolanean egindako lana eta finantziazioa ziurtatzen dituen - Dokumentua 2.Eranskina-

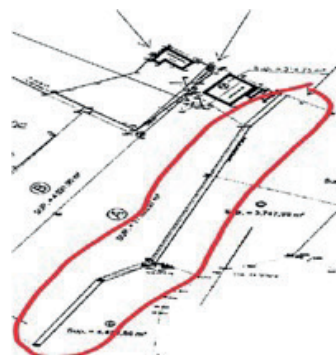
-2015eko Lezamako jaiak iragartzeaz arduratzen den Basobaltz Elkarlearen audio bisual kolektibo bat - Dokumentua 3.Eranskina-

-Jauregi baserriaren aurreko jabeen planoak, 1969koa, lurzati banaketa mugatzen familiaherentziagatik (Dokumentua 4. Eranskina).



-Oraingo jabeak aurkeztu zuen planoak (prozedura judicial batean - 980/2017-J-, demandatzaile gisa jardunez beste arrazoi batengatik, 2017an). Agiri horren

bidez egiaztatzen da egungo jabeak bazekiela Yeuri bidearen eta iturriaren existentzia eta izaera publikoa, eta, gainera, ados zegoela (Dokumentua 5. Eranskina).



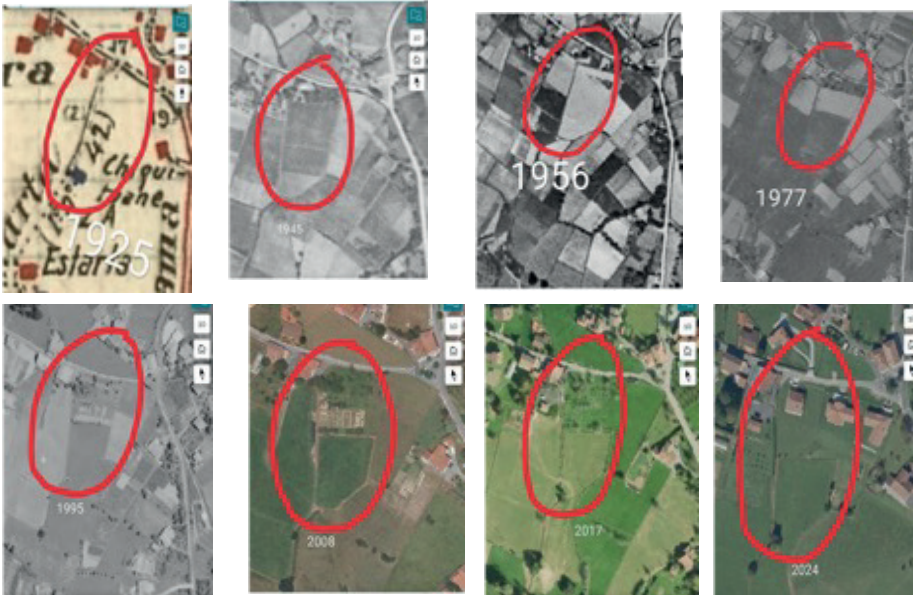
-1925eko Bizkaiko bideen Foru Aldundiaren dokumentu kartografikoa - Dokumentua 6 Lotura-

-1914ko Bizkaiko Foru Artxiboan dauden idazkiak. Bertan, besteak beste, dokumentu hauek daude: “Pliego de condiciones para la traída de aguas del manantial de Jaureguico beresi, e instalación de una fuente pública junto al edificio de Escuelas y casa consistorial de Lezama” - (Irudiak).

B.- Dokumentatutako eta eskirituratutako zortasun eta izaera publikoaz gain, “ageriko zeinutik” igarotzeko zortasuna oso agerikoa da.

Hurrengo irudietan ikus daitekeenez, Bizkaiko Foru Aldundiaren kartografian ortoargazki ugari daude, horiekin batera, 80 urte baino gehiagoko denbora-zabalerarekin. Bertan, zalanztarik gabe, urteen poderioz mantentzen diren bidezidorraren seinaleak ikus daitezke. Beraz, morrontza dokumentatu baten aurrean egoteaz gain, morrontzari gehitu behar zaio Kode Zibilaren 541. artikuluan jasotako zeinu ageriko, ageriko eta jarraitua (seinale fisikoa).

Azken batean, jabe berriak karga dokumentatu, ikusgarri eta ezagun batekin erosi zuen lursaila, eta ezin du alde batera utzi eta errespetatu egin behar du.



(IRUDIAK IKUSGAI: <https://share.google/gvST7cYAGsxNRoHYG> de Diputación Foral)

C-Bizkaian, gainera, Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legea dugu gaur egun.

Esan daiteke lege honek, eta, oro har, Euskal Foru Zuzenbideak, are gehiago errespetatzen dituela etengabeko eta itxurazko serbidunbreak, eta are gehiago babesten dituela tokiko erabilerak.

Bizkaiko Foru Zuzenbideak beti errespetatu izan du "antzinako jabetza" zuzenbide-iturri gisa, eta, beraz, zortasun bat "betidanik" erabili bada (oro har, horrela ulertzen da tokiko nagusien lekukotzaz edo dokumentu zaharrez), legez eraturat jotzen da.

Yeuri iturriaren eta haren zortasun-bidearen kasuan, antzinako jabetza inolako zalantzarik gabe frogatuta daiteke, iturria eta bidea "bizidunen memoria" baino lehenago erabiltzen direlako (oro har, 40 edo 100 urte baino gehiago, aplikatzen den foru-zuzenbidearen arabera). Horrek esan nahi du auzokideen eskubidea finkatuta dagoela eta erasoezina dela.

Arau horiek Bizkaiko lurralde gehiena hartzen duen "Lur Lauan" aplikatzen dira bereziki.

Irizpide horiek 2025eko Legeak jasotzen

eta sinplifikatzen ditu, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiaren jurisprudentziak berresten ditu.

D-Espainiako Konstituzioaren 33.2 artikulua jabetza pribatuaren eskubideak mugatzen ditu, onura publikoaren edo interes sozialaren mende jarritz.

Gaur egun lursailen jabeak "likidatzeko" duen interes partikularra ez da gailentzen erkidegoak iturri baterako sarbidea mantentzeko duen interes orokorraren gainetik; izan ere, iturri hori, Yeuren kasuan, ez da baliabide hidrikoa soilik, ondare komun historiko eta etnografikoa ere bada, bai eta etengabeko belaunaldiak erabiltzen duten aisialdirako eta gozamenerako leku komuna ere.

Hainbat arrazoik justifikatzen dute Yeuri iturriaren "interes soziala" eta serbidunbre bidearena ere:

- Garrantzi historikoa, ekonomikoa eta etnografikoa.
- Yeuri Lezamako garbitzaileek XIX. mendean eta XX. mendearen lehen zatian erabilitako garbitegi multzoaren parte da. Garbitoki horiek espazio publikoak ziren, eta ura, kontsumorako baliabidea ez ezik, artisau industria

baten motorra ere bazen: garbitokiena. Izan ere, Yeuri Lezamako etnografian garrantzi handia du, eta garrantzi sozial eta ekonomikoa handia izan zuen. Lezamako garbitzaile ospetsuek Txorierrri bailarako landa mundua industria munduarekin eta Bilboko burgesia hasiberriarekin lotzen zuten bere jarduerarekin. Yeuri, beste garbitegiak bezala, lanerako, elkartzeko, harremanetarako eta sozializatzeko lekua zen. Lezamako eta Bizkaiko ondare kolektibo historiko, ekonomikoa eta etnografikoaren parte da.

- Lajetako arkitektura, erabilera komunalaren froga
Yeuren garbitegiak hiru laja ditu. Horrek irakurketa demografiko eta ekonomikoa nahiko zehatza ematen digu: auzolanean lana antolatze modu bat da. Laja bakoitza familia-unitate edo baserri bati esleituta egoten zen. Hortik ondorioztatu daiteke inguru hurbileko hiru baserriek, Jauregi barne, lanpostu finkoa izango luketela. Froga ukaezina da Yeuri jarduera horretarako erabiltzea, duela ia bi mende, ez zela lursailen jabearen pribatiboa, baizik eta herri-jabariakoa. Era berean, garbitegia garbitzea eta mantentzea lan komunala zen, eta hori mantendu egin da gaur egun arte, non iturria erabiltzen eta gozatzen duten bizilagunek iturria mantentzen eta kontserbatzen jarraitzen duten.

- Garbitzaileen jarduera pisua galtzen joan zen ura etxeetara iritsi zenean, baina herri garbitegi askok, hala nola Yeuri, harremanetarako, sozializaziorako, atsedenerako eta abarretarako leku komun gisa zuten funtzioa mantendu zuten, testigantza grafiko ugari eta era guztietako testigantzek frogatzen duten bezala, eta, beraz, Yeuri eta bere sarbide bideak bere erabilera publikoari eutsi diote gaur egun arte.

3- "YEURI ITURRIA" JABARI PUBLIKOKO ONDASUNA DA.

Yeuri erabilera publikoari lotutako ondasuna da. Urteetan zehar Udalak dirua inbertitu du uren kalitate analisien kostuak finantzatzeko. Analisi horiek

aldian-aldian egiten zituzten udal langileek edo Lezamako farmazialariak. Analisi horien historikoak udal-artxiboetan egon behar du.

Bestalde, lehen esan bezala, Lezamako 37 bizilagunek 1982an inbertitu zuten beren lana eta dirua iturria zaharberritzeko, komunitateak gozatzen jarrai zezan.

Era berean, Lezamako eskola publikoak eta herriko hainbat elkarte hainbat aldiz antolatu dituzte txangoak iturrira. Datu horiek justifikatzen dute espazioa jabari publikoko ondasuna edo, gutxienez, ondasun komunala dela, eta, ondorioz, besterenezina, preskribaezina eta enbargaezina izango litzatekeela.

4- ONDARE HIDROLOGIKOA ETA ETNOGRAFIKOA BABESTEA.

Iturri zahar asko maila desberdineko araudiek babesten dituzte; izan ere, Yeuriren kasuan justifikatuta dago iturria ez dela soilik "ura", baizik eta ondare etnologikoaren elementu bat ere badela.

Hura ixteak kultur ondarearen espoliazioa ekarriko lioke Lezamako udalerriari.

AZALDUTAKO GUZTIAGATIK, LEZAMA BIZIRIK ELKARTEAK

HONAKO NEURRI HAUEK HARTZEKO ESKATZEN DIO LEZAMA UDALARI, "YEURI ITURRIA" LEKUA ETA HAREN SERBIDUNBRE-BIDEA IKERTZEKO ESPEDIENTEAREN BARRUAN:

1- Lezamako Udalak, Yeuri iturria UDAL ONDASUNEN INBENTARIOAN ez badago, beharrezko erabaki eta arauzko neurriak har ditzala inbentario horretan lehenbailehen sar dadin. Inbentario horretan inskribatzeak udal-ondarea kontserbatzeko eta auzokideen erabilera-eskubideak defendatzeko bermeak ematen ditu. Izan ere, Administrazio Publikoek, kasu honetan Udalak, beren ondasunen jabetza berreskuratzeko ahalmena eta betebeharra dute, partikularren usurpazioen edo mehatxuen aurrean.

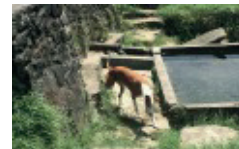
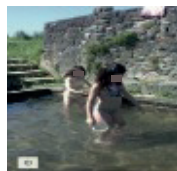
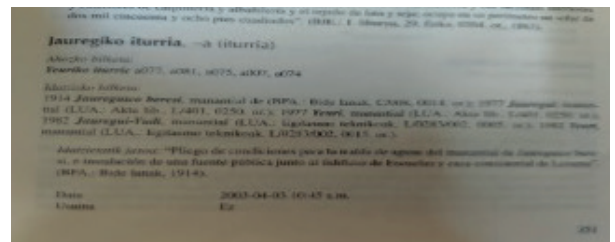
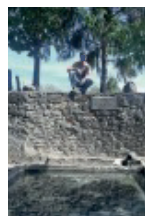
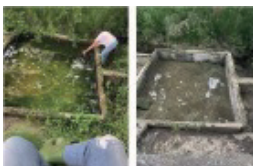
2- Kautelazko neurri gisa, eta aurreko kudeaketak egiten diren bitartean, Udalak berma dezala Jauregi baserria dagoen bide publikotik iturriaraino doan pasabide librea, behar bezala adieraz ditzala zortasun-biderako sarbidea eta iturria, eta ez dezala utzi inolako hesirik, itxiturarik edo oztoporik auzotarren igarotzeko eskubideari kalte egin diezaiokeenik. Eta horretarako beharrezkoak diren

berehalako neurriak har ditzala, espedienteak ebatzita ez dagoen bitartean.

ERANSKINAK, DOKUMENTUAK ETA IRUDIAK

- 1. dokumentua.- 1970eko eskriturak. (Eranskina)
- 2. dokumentua.- Lezamako bizilagunen idazkia, 1982koa. (Eranskina)
- 3. dokumentua.- 2015eko Jai Batzordearen ikus-entzunezko dokumentua. (https://youtu.be/Zq9_AVyOSO8?is=w8iG3BKeuTVk0-yV)
- 4. dokumentua.- Aurreko Jauregi baserriko jabeen 1969ko planoak, lurzatiak mugatzen dituenak. (Eranskina)
- 5. dokumentua.- 980/2017-J Prozedura judizialean egungo jabeak aurkeztutako planoak, Yeuri bidearen eta iturriaren existentzia eta izaera publikoa ezagutzen eta onartzen zuela egiaztatzen duena. (Eranskina)
- Foru Aldundiaren 1925eko Bizkaiko bideen dokumentu kartografikoa (<https://share.google/gYST7cYAGsxNRoHYG>) eta 7 hamarkadako ortoargazkiak.
- Bi bideo (eranskinak).
- Beste irudi batzuk (7). Argazkiak. (Iturriaren erabilera publikoa)

Lezaman, 2026ko Apirilaren 30 LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA



UDALAK YEURIKO ITURRIA UDAL ONDARE IZENDATZEN EZ BADU, LEZAMA BIZIRIK HERRI EKIMEN BAT BULTZATZEN SAIATUKO DA



YEURI ES DEL PUEBLO:

EL AYUNTAMIENTO DEBE GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE SU USO PÚBLICO y PARALIZAR LAS ACTUACIONES QUE LO OBSTACULICEN

El uso de la fuente, lavadero y camino de servidumbre de Yeuri tiene, desde tiempo inmemorial un CARACTER PÚBLICO. Así lo atestiguan incontables testimonios de vecinxs de Lezama y también los propietarios históricos de los caseríos y haciendas de la zona, incluidos los que eran propietarios de los terrenos donde se encuentra la fuente.

Al uso público hay que añadir el importante valor etnográfico, histórico, social y cultural del conjunto fuente-lavadero-camino de servidumbre. Es bien conocido el papel de las lavanderas de Lezama y, en general, la importancia de ese conjunto como punto de auzolan, relación social, ocio e incluso aprovechamiento público. También el cuidado de ese entorno ha sido colectivo y financiado en auzolan y, en más de una ocasión, por el Ayuntamiento.

En consecuencia, estamos ante un indudable **PATRIMONIO HISTÓRICO, CULTURAL Y ETNOGRÁFICO DE USO Y DISFRUTE PÚBLICO QUE EL AYUNTAMIENTO TIENE LA OBLIGACIÓN DE PROTEGER.**

En los últimos tiempos, con el cambio de propietarios, parece ser que se está poniendo en cuestión ese derecho de uso, y el Ayuntamiento ha iniciado un "expediente de investigación", un procedimiento reglado legalmente que debe dar luz sobre la titularidad del derecho de uso sobre el conjunto de Yeuri.

Con los datos que se

conocen, basados no sólo en la memoria de los vecinos sino en la cantidad de documentos y testimonios, muchos de ellos obrantes en las administraciones, parece claro que este expediente sólo puede cerrarse con el reconocimiento de la titularidad pública del derecho al uso y disfrute de Yeuri y **LA INCLUSIÓN DE ESE DERECHO COMO PATRIMONIO PÚBLICO Y REGISTRADO EN EL INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES.**

Por lo tanto el paso dado por el alcalde abriendo el expediente puede ir bien encaminado siempre que el objetivo sea dar base legal, con el registro en el Inventario de Bienes, a lo que ha sido y es una realidad histórica y social en Lezama.

En este contexto, sin embargo, queremos dejar constancia de nuestra preocupación por el silencio del Ayuntamiento, pasados ya casi 2 meses desde el cierre del plazo para alegaciones, máxime cuando en este plazo de tiempo se están dando actuaciones por parte de los actuales propietarios de los terrenos, que pueden dificultar el paso público a la fuente. (la ley -DR 1372/1986, arts. 49 y 50, faculta al Ayto a que, una vez iniciado el procedimiento, "pueda suspender cualquier acto de alteración, uso o aprovechamiento si hay indicios de usurpación sobre sus bienes o derechos").

Para que no queden dudas sobre qué intereses defiende el Ayuntamiento, éste debería de

inmediato paralizar cualquier actuación que pueda suponer obstaculizar el `paso libre a la fuente para, después, cerrar el expediente de una sólo forma en nuestra opinión , que es **EL RECONOCIMIENTO DEL USO PÚBLICO DE LA FUENTE DE YEURI Y DE SU CAMINO DE SERVIDUMBRE COMO PATRIMONIO MUNICIPAL Y SU CORRESPONDIENTE REGISTRO EN EL INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES.**

QUE ASÍ SEA



YEURI

FUENTE + CAMINO DE SERVIDUMBRE.

A CONTINUACIÓN, SE RECOGE LA ALEGACIÓN PRESENTADA POR LEZAMA BIZIRIK EN EL EXPEDIENTE ABIERTO POR EL AYUNTAMIENTO:

LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA, Asociación de Lezama con el nº AS/B/12678/2006 en el Registro de Asociaciones del Gobierno Vasco, CIF: G95454914 y domicilio a efectos de notificaciones en Uribarri Topalekua, Garaioltza auzoa, Lezama 48196, y que tiene por objeto trabajar en defensa del patrimonio cultural, social, y natural de Lezama procurando la sostenibilidad y la participación.

EXPONE

Que ha tenido conocimiento de la apertura del plazo para la presentación de alegaciones en el expediente de investigación de la naturaleza pública de la fuente de Yeuri y el camino de servidumbre de paso, y como Asociación interesada y afectada por los resultados del citado expediente, formula en plazo la siguiente:

ALEGACIÓN

1- LEGITIMACIÓN.

A- Interés Legítimo y Colectivo: Según la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común, las asociaciones que representan intereses colectivos son interesados en el procedimiento.

El expediente es relativo a una fuente que ha tenido y tiene un uso público, así como a su camino de servidumbre, por lo que todo ello afecta directamente a la historia, naturaleza, calidad de vida y patrimonio de los vecinxs de Lezama y a la Asociación alegante.

B- Defensa del Patrimonio Común: La asociación Lezama Bizirik actúa como defensora de un uso público que tiene que ver con el patrimonio común y la identidad del pueblo de Lezama.

2- ARGUMENTOS LEGALES.

A.- Usos y Servidumbres recogidos en documentos legales:

La fuente "YEURI ALDEKO ITURRIA" y su camino de servidumbre ha sido utilizado durante décadas, también siglos, por lxs vecinxs de Lezama, sin ninguna restricción de uso, ni paso, por parte de los propietarios de los terrenos afectados.

De ello dan fe diferentes documentos legales que datan de décadas pretéritas. He aquí algunos ejemplos:

-Escrituras de compraventa de terrenos del año 1970, que reconocen la carga de la servidumbre de paso, así como la naturaleza pública de esta servidumbre y de la fuente Yeuri (Documento nº 1. Anexo).

-Otro documento del año 1982 que certifica el trabajo y la financiación en Auzolan por parte de 37 vecinxs de Lezama para la recuperación y reparación de la Fuente (Documento nº 2. Anexo).

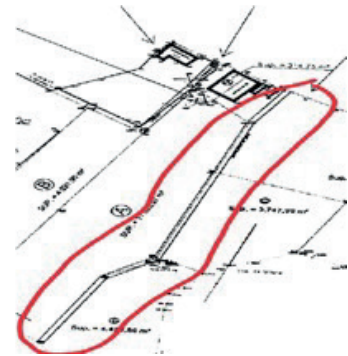
-Documento audio visual colectivo de la Asociación Basobaltz encargada de anunciar las fiestas de Lezama del año 2015 (Documento nº 3-. Anexo).

-Plano de los propietarios anteriores del caserío Jauregi, que data del año 1969, con motivo de delimitando el reparto de las parcelas por herencia familiar. (documento nº4. Anexo).



-Plano que aportó el actual propietario

(actuando como demandante en un procedimiento judicial -Ordinario 980/2017-J-, por otra causa, en el año 2017). Con este documento se acredita que el actual propietario conocía la existencia y naturaleza pública del camino y la fuente de Yeuri y, además, mostraba su conformidad (documento nº5. Anexo).

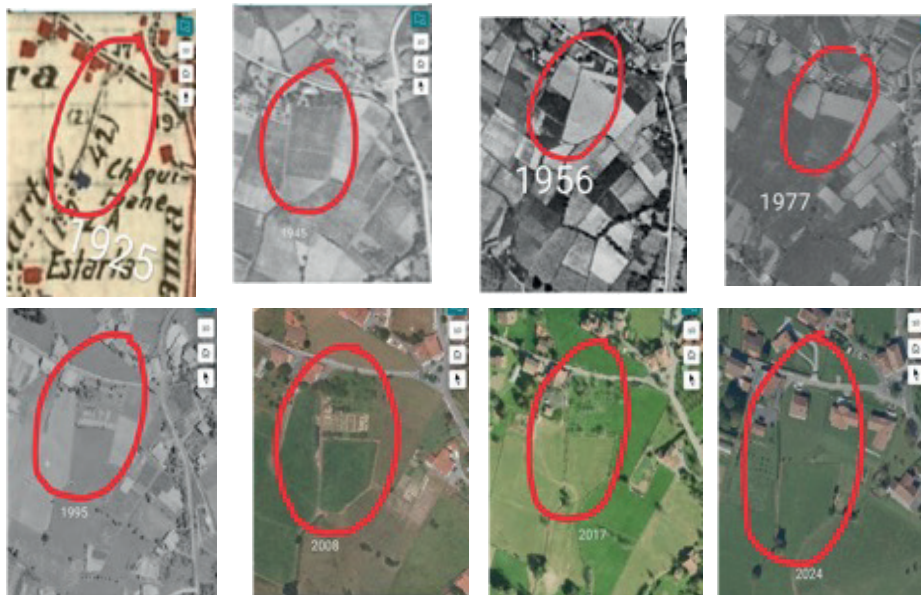


-Documento cartográfico de la Diputación Foral del año 1925 de caminos de Bizkaia del año 1925 (Documento nº6. Enlace).

-Escritos obrantes en el Archivo Foral de Bizkaia del año 1914, donde existe, entre otros documentos, un "Pliego de condiciones para la traída de aguas del manantial de Jaureguico beresi, e instalación de una fuente pública junto al edificio de Escuelas y casa consistorial de Lezama" (Imagen).

B.- Además de la servidumbre y la naturaleza pública documentada y escriturada, la Servidumbre de paso por "Signo Aparente" es muy evidente.

En las siguientes imágenes se observan como en la cartografía de la Diputación Foral de Bizkaia obran múltiples ortofotografías, junto con estas, con una amplitud temporal de más de 80 años, donde se aprecia sin duda las señales del sendero que se mantienen con el paso de los años. Estamos pues no sólo ante una servidumbre documentada sino que a ésta se le suma la servidumbre por signo aparente (señal física, visible y continua) recogida en el Art.541 del Código Civil.



(IRUDIAK IKUSGAI: <https://share.google/gyST7cYAGsxNRoHYG> de Diputación Foral)

En definitiva el nuevo propietario adquirió el terreno con una carga documentada, visible y conocida que no puede ignorar y que debe respetar.

C.-En Bizkaia, además, contamos en la actualidad con la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco.

Se puede decir que esta Ley, y en general el Derecho Foral Vasco, es aún más respetuoso con las servidumbres continuas y aparentes y más protector de los usos locales. El Derecho Foral de Bizkaia siempre ha respetado la "posesión inmemorial" como fuente de Derecho, de modo que si una servidumbre se ha usado "desde siempre" (generalmente se entiende así por el testimonio de los mayores del lugar o documentos antiguos), se considera legalmente constituida.

En el caso de la fuente de Yauri y su camino de servidumbre la posesión inmemorial se puede demostrar sin ninguna duda porque el uso de la fuente y el camino es anterior a la "memoria de los vivos" (generalmente más de 40 o 100 años según el derecho foral que se aplique). Ésto supone que el derecho de lxs vecinxs está consolidado y es inatacable.

Estas normas se aplican especialmente

en la "Tierra Llana" que supone la mayor parte del territorio de Bizkaia. Estos criterios los recoge y simplifica la Ley de 2025 y vienen confirmados por la jurisprudencia del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

D.-El Art.33.2 de la Constitución española limita los derechos de la propiedad privada, supeditándolos a la utilidad pública o el interés social.

El interés particular del actual propietario de los terrenos por "liquidar" el paso no prevalece sobre el interés general de la comunidad de mantener el acceso a una fuente que, en el caso de Yauri, no es sólo un recurso hídrico, sino también un patrimonio común histórico y etnográfico y también un lugar común para el ocio y disfrute utilizado por sucesivas generaciones ininterrumpidamente.

Existen múltiples argumentos que justifican el indudable "Interés social" de la fuente de Yauri y su camino de servidumbre de paso:

- Importancia histórica, económica y etnográfica. Yauri forma parte del conjunto de lavaderos utilizadas por las lavanderas de Lezama en el siglo XIX y primera parte del siglo XX. Estos lavaderos eran espacios públicos donde

el agua no sólo era un recurso para el consumo, sino el motor de una industria artesanal: la de las lavanderas.

Yauri pues ocupa su lugar destacado de la etnografía de Lezama, y tuvo una trascendencia social y económica importante. Las afamadas lavanderas de Lezama conectaban con su actividad el mundo rural del valle del Txorierrri con el mundo industrial y la incipiente burguesía de Bilbao.

Yauri, como los otros lavaderos, suponía pues un lugar de trabajo, de encuentro, relación y socialización. Es parte del patrimonio colectivo histórico, económico y etnográfico de Lezama y de Bizkaia.

- La arquitectura de las lajas, prueba de uso comunal.

El lavadero de Yauri tiene tres lajas. Ello nos da una lectura demográfica y económica bastante precisa: Es una forma de organizar el trabajo comunal en el Auzolan. Cada laja solía estar asignada a una unidad familiar o caserío. De ello se puede deducir que los tres caseríos del entorno inmediato, incluyendo Jauregi, tendrían su puesto fijo. Es una prueba irrefutable de que el uso de Yauri para esta actividad, ya hace casi dos siglos, no era privativo del dueño de los terrenos sino comunal.

De igual manera la limpieza y mantenimiento del lavadero era una labor comunal, lo que se ha mantenido hasta fechas actuales en la que lxs vecinxs que utilizan y disfrutan de la fuente la siguen manteniendo y conservando.

- La actividad de las lavanderas fue perdiendo peso con la llegada del agua corriente a las casas,

pero muchos de los lavaderos comunales, como es el caso de Yauri, mantuvieron su función como lugar común de relación, socialización, descanso, etc. como lo prueba multitud de testimonios gráficos y de todo tipo por lo que Yauri y su camino de acceso han mantenido su uso público hasta la actualidad.

3-“ YEURI ITURRIA” ES BIEN DE DOMINIO PÚBLICO.

Yeuri es un bien afectado al uso público. Durante años el Ayuntamiento ha invertido dinero para financiar los costes de los análisis de calidad de las aguas. Estos análisis se efectuaban periódicamente, bien por empleados municipales o bien por el farmacéutico de Lezama. El histórico de dichos análisis debe estar en los archivos municipales.

Por otra parte, como ya se ha dicho antes, 37 vecinos de Lezama invirtieron en el año 1982 su trabajo y su dinero para restaurar la fuente, para que pudiese seguir siendo disfrutada por la comunidad.

Asímismo tanto la escuela pública de Lezama, como diferentes asociaciones del pueblo han organizado excursiones a la fuente en repetidas ocasiones durante años.

Estos datos justifican que el espacio tiene naturaleza de bien de dominio público o, al menos, comunal y, en consecuencia, sería inalienable, imprescriptible e inembargable.

4- PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HIDROLÓGICO Y ETNOGRÁFICO.

Muchas fuentes antiguas están protegidas por normativas de diferente rango, ya que se considera, y en el caso de Yeuri está más que justificado, que la fuente no es solo “agua” sino que también es un elemento del patrimonio

etnológico.

Su cierre supondría un expolio del patrimonio cultural al municipio de Lezama.

POR TODO LO EXPUESTO LA ASOCIACION LEZAMA BIZIRIK SOLICITA AL AYUNTAMIENTO DE LEZAMA, DENTRO DEL EXPEDIENTE DE INVESTIGACIÓN DEL LUGAR “YEURI ITURRI A” Y SU CAMINO DE SERVIDUMBRE, QUE ADOpte A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE LAS SIGUIENTES MEDIDAS:

1- Que el Ayuntamiento de Lezama, en caso de que la fuente de Yeuri no se encuentre en el INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES, adopte las decisiones y medidas reglamentarias necesarias para que sea incluida en dicho Inventario a la mayor brevedad posible. La inscripción en tal inventario proporciona las garantías de conservación del patrimonio municipal y la defensa de los derechos de uso de lxs vecinxs. Y ello porque las Administraciones Públicas, en este caso el Ayuntamiento, tienen la potestad, y la obligación, de recuperar por si mismas la posesión de sus bienes frente a usurpaciones o amenazas de particulares.

2- Como medida cautelar, y mientras se realizan las gestiones anteriores, que el Ayuntamiento garantice el paso libre desde la vía pública junto a la que se encuentra el caserio

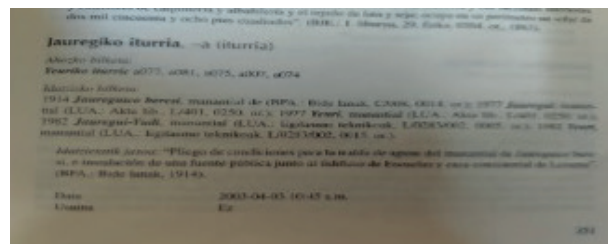
Jauregi hasta el entorno de la fuente, señalice suficientemente el acceso al camino de servidumbre y la fuente y que no permita ningún vallado, cierre u obstáculo de ningún tipo que pueda perjudicar el derecho de paso de lxs vecinxs.

Y que para todo ello adopte las medidas inmediatas que sean necesarias, mientras el expediente en cuestión no esté resuelto.

ANEXOS, DOCUMENTOS E IMÁGENES

- Documento nº 1- Escrituras de 1970. (Anexo)
- Documento nº 2- Escrito de vecinxs de Lezama de 1982. (Anexo)
- Documento nº 3- Documento audiovisual de la Comisión de Fiestas de 2015. (https://youtu.be/Zq9_AVyOSO8?is=w8iG3BKeuTVk0-yV)
- Documento nº 4- Plano de 1969 de anteriores propietarios caserio Jauregi delimitando parcelas. (Anexo)
- Documento nº 5- Plano aportado en procedimiento 980/2017-J por actual propietario que acredita su conocimiento y aceptación de existencia y naturaleza pública del camino y fuente Yeuri (Anexo)
- Documento cartográfico de la Diputación Foral del año 1925 de caminos de Bizkaia del año 1925. (<https://share.google/gyST7cYAGsxNRoHYG>) y Ortofotos 7 décadas.
- Dos videos (anexos).
- Otras imagenes (7). (Uso público de la fuente)

**Lezaman, 2026ko Apirilaren 30
LEZAMA BIZIRIK AUZO ELKARTEA**



SI EL AYUNTAMIENTO NO DECLARA A YEURI PATRIMONIO MUNICIPAL, LEZAMA BIZIRIK INTENTARÁ IMPULSAR UNA INICIATIVA